

ООО "Правобережное управление ЖКС" перед собственниками дома, № 159 расположенного по адресу: г.Иркутск ул. Баррикад

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумма в руб. без НДС |
|-------------------|---|----------------------|----------------------|
| | долг на 01.01.2021 | | 57 891,67 |
| | НАЧИСЛЕНО | | |
| 1 | Содержание общего имущества дома | руб. | 38 383,92 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества дома | руб. | 5 736,00 |
| 3 | КРСОИ на горячее водоснабжение | руб. | 0,00 |
| 4 | Холодное водоснабжение | руб. | 41 297,88 |
| 5 | КРСОИ на холодное водоснабжение | | 205,86 |
| 6 | Водоотведение | руб. | 33 469,14 |
| 7 | КРСОИ на водоотведение | | 250,08 |
| 8 | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор) | руб. | 16 431,72 |
| 9 | КРСОИ Электроснабжение | руб. | 336,42 |
| 10 | Видео наблюдение | руб. | 0,00 |
| | Итого | руб. | 136 111,02 |
| | из них оплачено | руб. | 122 954,85 |
| | РАСХОДЫ | | -10 600,21 |
| 1 | Содержание общего имущества дома | | 48 984,13 |
| | Уборка мест общего пользования | руб. | 4 848,93 |
| | Уборка и содержание придомовой территории | руб. | 0,00 |
| | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор) | руб. | 0,00 |
| | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов | руб. | 0,00 |
| | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.) | руб. | |
| | Изготовление технической документации дома | руб. | |
| | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов | руб. | 2 361,25 |
| | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения | руб. | 14 700,22 |
| | Техническое обслуживание электрооборудования | | 0,00 |
| | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета | руб. | |
| | Аварийно-техническое обслуживание | руб. | 5 089,10 |
| | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции | руб. | |
| | Сброс снега | руб. | 0,00 |
| | Охрана Центр Мониторинга "Сова" ООО | | 0,00 |
| | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение | руб. | 21 984,63 |
| | Тех обслуж ГО | | 0,00 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | | |
| | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д. | руб. | |
| | Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту | | 48 984,13 |
| 3. | Коммунальные услуги | | |
| 3.1. | Теплоснабжение | Гкал | |
| | (поставщик ООО "Байкальская энергетическая компания", дог.№ 12487) | м ³ | |
| | Отопление и горячее теплоснабжение | руб. | |
| 3.2. | Холодное водоснабжение | м³ | |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ) | руб. | 20 330,88 |
| 3.3. | Водоотведение | м³ | |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707) | руб. | 24 727,56 |
| 3.4. | Электроснабжение в т.ч. корректировки | кВт | |
| | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045) | руб. | 5 647,58 |
| 3.5. | ТБО | | |
| | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0) | | 7 340,60 |
| | Итого начислено РСО коммунальный услуг | | 58 046,62 |
| | всего | | 107 030,75 |
| 4. | Управленческая премия 12% | | 5 294,39 |
| | Всего доход - расход | | 23 785,88 |
| Справочно: | | | |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2021 | | -7,40 |
| | Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт », за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание». | | 0,00 |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022 | | 5 728,60 |
| | Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022г. | | 71 047,84 |

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д / 1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)